

UMOWA NR/2013

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Kołtaja 3, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowany przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu

Piotra Lewandowskiego ó Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwanego dalej **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w, ul.

* wpisany /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod numerem, kapitałem zakładowym, - PLN .

* wpisany /ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr NIP Urząd Skarbowy

zwanego /ym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowany /ym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3), udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:
 - 1) **„Modernizacja szafy sterowniczej pomp poprzecznych”**
 - 2) **„Modernizacja szafy pomiarów ogólnych”**
2. Dokładny opis zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia modernizacja szafy sterowniczej pomp poprzecznych stanowi cym **załącznik nr 2** do SIWZ.
3. Dokładny opis zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia modernizacja szafy pomiarów ogólnych stanowi cym **załącznik nr 3** do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się, wykona przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożyć ofertę .

§ 2

Zamawiający oświadczają, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
 - 1) termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy;
 - 2) zakończenie kompletu dokumentacji szaf do zatwierdzenia - do dnia 19 kwietnia 2013 r.;
 - 3) wymiana kryz, przetworników ciśnienia i czujek w okresie przerwy remontowej w dniach od 20 maja 2013 r. godz. 7:00 do 21 maja 2013 r. godz. 7:00;
 - 4) Ostateczny termin zakończenia robót do dnia 31 maja 2013.
2. Terminy wykonania prac objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
 - 2) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwią dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 4

1. Podstawą do rozpoczęcia prac jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu wykonawczego.
2. Zamawiający po otrzymaniu projektu, o którym mowa w ust. 1 dokona jego oceny pod względem merytorycznym.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu z tytułu jego wad lub innych błędów, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 5

1. Koordynatorem wszelkich prac i czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy Zamawiający ustanawia Pana Jerzego Kozaka ó Główny Energetyk.
2. Do koordynacji zadania Wykonawca wyznacza: í í í í í í í í í ...

§ 6

Zamawiający wskazuje Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 7

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał ten teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku wykonywanych prac będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz.1243 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów z wyjątkiem z tymu ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przedkołowym odbiorem.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować zajety teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór zajętego terenu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami i urządzeniami.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projekcie wykonawczym.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.
4. Opisane w ust. 3 dokumenty Wykonawca dostarczy w momencie dostawy materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, całość majątkowych praw autorskich dotyczących projektów wizualizacji napisanych w rodowisku Citect.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, całość majątkowych praw autorskich dotyczących programu wgranego do sterownika SPO (Szafy Pomiarów Ogólnych) stworzonego w programie UNITY PRO, a w szczególności jego kodów źródłowych, plików danych oraz wszelkich zasobów danych do korzystania z niego.
3. Prawa, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmują w szczególności ci prawo do:
 - a) trwałości lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części, dowolną techniką; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest takie zwielokrotnienie,
 - b) wprowadzenia do obrotu;
 - c) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - d) publicznego rozpowszechniania,
 - e) utrwalenia,
 - f) zwielokrotnienia poprzez kopiowanie dokumentacji w celu uzyskania papierowych kopii oraz zdigitalizowanych wersji dokumentacji umożliwiających do odczytu w dostępnych formatach,
 - g) wyświetlania.
 - h) dokonywania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody, wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
4. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie ewentualne, późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie prac przez podwykonawców, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następujących.
2. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu po wiadomościach za zgodności z oryginałem przez reprezentantów Wykonawcy kserokopie umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej prac objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokość, terminy i warunki zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
3. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierała zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy prac.
4. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie prac, które odebrał, a podwykonawca zwróci się o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa

zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została należycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu należności z tytułu jej wykonania.

5. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należności z tytułu wykonania zobowiązania musi tak być zapewnione, aby pokryć roszczenia Zamawiającego z tytułu należności z tytułu wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ust. 5 poprzedzających. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może być od Zamawiającego.
6. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należności z tytułu wykonania zobowiązania albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być uzyskane przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im pracami.
7. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawnia go w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami,
 - 2) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może być dodatkowo odszkodowania ubezpieczającego na pokrycie zaistniałej szkody.
8. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich środków wymienionych w ust. 8 poprzedzających w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ust. 9 następnego.
9. Jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy prace, Zamawiający o żądanym daniem niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty danej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od żądanego Zamawiającemu daniem zapłaty, Zamawiający może po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ust. 8 poprzedzających.
10. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Za wykonanie zadania § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: z czego w tym: w tym:, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
2. Za wykonanie zadania § 1 ust. 1 pkt 2 ustala się dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: z czego w tym: w tym:, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 wypłacane będzie po wykonaniu całości zadania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustalone na podstawie formularza ofertowego stanowi cego załącznik nr 1 do SIWZ.

5. Podstaw do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia należącego Wykonawcy dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy, numer konta: í ...
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§13

1. Roboty dodatkowe, zamiennie, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca gwarantuje stać cen jednostkowych za prace wykonane w okresie do zakończenia prac.

§ 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są niniejsze wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w złożeniu kompletu dokumentacji szafa do zatwierdzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy, w wysokości 0,5 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji w wysokości 0,5 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% €cznego wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) Zamawiający poucza Wykonawcę kary umowne:
 - za nieuzasadnion zwłok w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby zostać zakończony
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

1. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy uwzględniając następujące warunki:
 - 1) okres gwarancji na instalację elektryczną i AKPiA – 3 lata
 - 2) okres gwarancji na całą system nadrzędny sterowania oparty o oprogramowanie CITECT, w tym elementy funkcjonujące na dzień dzisiejszy – 3 lata
 - 3) okres gwarancji na pozostałe prace i urządzenia – 2 lata.
 - 4) Wykonawca ingerując w istniejące systemy (KW5, KW6, KW1-KW2, Odgazowanie z uzupełnieniem) udziela na nie gwarancji - 3 lata.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę a które nie są objęte zakresem gwarancji opisanych w ust.1, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancjami, jak udzielają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 miesięcy. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do reklamacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 8 godzin od zgłoszenia telefonicznego przystąpić do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
7. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 8, zobowiązuje się usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokółarnie przez strony, terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii oprogramowania w dwie godziny od zgłoszenia telefonicznego.

9. Okres gwarancji zostaje przedłony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
10. Zamawiającemu przysuguje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rkojmii czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy.

§ 18

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron, wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysuguje prawo do odst pienia od umowy:
 - a) w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy; odst pienie od umowy w tym wypadku mo e nast pi w terminie miesi ca od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach,
 - b) zostanie ogłoszona upadł lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocz e robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego z onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przysuguje prawo odst pienia od umowy w szczegółno ci, je eli:
 - a) Zamawiający nie przyst pi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokół odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b dzie mógł spe i swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odst pienia od umowy, Wykonawc oraz Zamawiającego obci aj nast puj ce obowi zki szczegółwe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odst pienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporz dzi szczegółwy protokół inwentaryzacji robót w toku wedłg stanu na dzie odst pienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piła od umowy, Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiałow, konstrukcji, urz dze zakupionych na realizacj inwestycji, które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pi z przyczyn niezale nych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpó niej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowi zany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odst pienia od umowy, zapłty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym

§ 21

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzyga się polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym siedziba Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 24

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY